



Projet de brasserie au silo de la Charité-sur-Loire (58).

La ville de la Charité-sur-Loire et sa région possèdent une histoire et un patrimoine pour la création d'une brasserie conciliant l'amont et l'aval de la filière céréalière. Le projet est de tirer profit d'un terroir, d'associer un groupe de 7 agriculteurs producteurs d'orge brassicole et un ou des professionnels de la production de boissons pour l'implantation d'une brasserie dans cette ville en bord de Loire située à 2H00 sud de Paris et 3H30 nord de Lyon.

Le bâtiment ciblé pour l'implantation de cette brasserie est un silo béton de 1951 désaffecté depuis 1985. Il appartient au Groupe AXERREAL qui est prêt à le céder à l'euro symbolique pour la réalisation de cette brasserie. Ce silo Bauhaus de 30 mètres de haut sur 8 niveaux est un marqueur agricole fort sur la ville, son architecture et son ADN de stockeur de céréales sera mis à contribution dans la transformation de malt en bières sur 3500m². Le silo est labellisé "Patrimoine contemporain remarquable" par le Ministère de la Culture.

En 2021, l'étude architecturale pour l'implantation de la brasserie a été effectuée par l'architecte DPLG Patrice WARNANT et le montant des travaux est estimé à 4,5 M€ TTC. Monsieur Damien DEMUNTER, ingénieur brasseur belge, gérant de la Brasserie Belgo Sapiens Brewers, a effectué l'étude d'implantation technique et économique d'une brasserie de 4000HL dans le silo. Les deux études ont confirmé la faisabilité technique du projet, en accord avec l'Architecte des Bâtiments de France. Le silo sera réhabilité à terme par une concession d'aménagement publique. La future société privée d'exploitation du silo portera le projet de fonctionnement. Une convention de mise à disposition sera alors établie, vraisemblablement par le biais d'une foncière d'aménagement ou d'une SEM patrimoniale. Outre l'unité de brassage, le projet inclut un espace de vente, un restaurant et un lieu de séminaire.

Le groupe d'agriculteurs de Champagne berrichonne et du Nivernais, approvisionneront la brasserie à partir de leurs orges expédiées à la malterie d'Issoudun de Boortmalt à 95km du silo. Les malts tracés seront issus d'exploitations agricoles en conventionnel, biologique et HVE pour haute valeur environnementale. La proximité de Sancerre et de Pouilly-sur-Loire permet de garantir un service de maintenance des équipements de brassage et

d'approvisionnement en conditionnement. La Charité-sur-Loire est connectée à la forêt domaniale des Bertranges où est présente une merranderie et une tonnellerie. La création d'un chai dans les 2 sous-sols du silo sera étudiée.

Une concession d'aménagement, portée par la Ville de La Charité sur Loire, permettrait le portage de l'investissement immobilier, les exploitants agricoles et le brasseur, soutenus par des investisseurs privés, prenant en charge l'investissement productif.

Le projet de reconversion du silo sera l'amorce d'un programme plus global d'aménagement du quartier de la gare de La Charité-sur-Loire : deuxième accès aux quais, pôle multimodal, unités artisanales... Ce projet a été retenu dans le cadre du contrat Territoires d'Industrie.

Le projet d'ensemble, dont l'aménagement du silo est la première étape, est soutenu par Monsieur Henri VALES, Maire de La Charité-sur-Loire, et par les élus de la Communauté de communes Les Bertranges.

Actuellement l'association de 7 agriculteurs SILO LIGÉRIEN est à la recherche d'un(e) Brasseur(se) investi(e) et passionné(e) pour rejoindre le programme de notre projet d'une brasserie de 4000 HL. Une ou des expériences professionnelles dans une brasserie sont indispensables. Le brasseur devra conduire la gestion courante de l'établissement, l'élaboration des recettes avec des malts tracés, encadrer 4 à 5 personnes pour les activités de brassage, packaging, développement commercial, contrôles, gestion des stocks. Le brasseur devra participer aux conseils et aux décisions du développement de la brasserie avec les agriculteurs.